



# Stylová chalupa v krásné lokalitě Lužických hor

Staré Křečany, Staré Křečany, Děčín

## 1 790 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi stylovou chalupu zasazenou do skutečně nádherného prostředí Lužických hor, konkrétně na samotnou hranici ČR a Německa, do Šluknovského výběžku. Jedná se o kombinovanou stavbu starou odhadem zhruba 130 let, sedlová střecha osazena eternitovými šablonami, celé stavení je ozdobeno a současně chráněno břidlicovým zdobením. Vlastní zdroj vody (studna), trativod. Nad rámec vlastnictví je na základě nájemní smlouvy užíváno ještě zhruba 500 m<sup>2</sup> sousedního, obecního pozemku s možností výhodného odkupu. V roce 2021 započata rekonstrukce objektu tím, že došlo k odstranění podlah a stěn napadených vlhkostí a zároveň provedena profesionální mikrovlnná sanace dřevomorky, provedeno odbornou firmou s mnohaletou zárukou na dílo. Vzhledem k rodinné situaci se však objekt stal v minulém roce nadbytečným a nelze se mu věnovat tak, jak se sluší a patří, proto rodina dospěla k rozhodnutí nemovitost nabídnout k prodeji. Dle našeho názoru se jedná o velmi dobrou příležitost jak získat rekreační nemovitost v bezkonkurenčně pěkném prostředí a vzhledem k blízkosti německých hranic se nabízí případně chalupu přizpůsobit i k trvalému pobytu, to pro případ snadného doježdění za prací přes hranice. Objekt potřebuje hodně péče, ale rozhodně má potenciál, aby v budoucnu opět poskytoval útulné zázemí novým majitelům. Doporučujeme prohlídku.

### CENA

Cena objektu

1 790 000 Kč

Poznámka

Uvedená cena včetně souvisejícího servisu spojeného s prodejem a provize RK

### LOKALITA

Okres

Děčín

Obec

Staré Křečany

Ulice

skryto

č. domovní / č. orientační

skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Prodej

Číslo zakázky

500250

Datum aktualizace

21.02.2023

K dispozici od

17.01.2023

**Roman Danda**

Tel.: +420 606 937 843

E-mail: roman.danda@rp-reality.cz

Číslo nabídky: 500250

<https://rp-group.cz/reality/0318/>

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	112
Užitná plocha m <sup>2</sup>	120
Plocha parcely m <sup>2</sup>	338
Počet podlaží objektu	1
Plocha garáže m <sup>2</sup>	15
Počet garáží	1
Elektrina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	20
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	17.01.2023

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Voda	Voda - studna
Odpad	

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------