



Samostatný dvorní objekt u stanice metra A Flora

Sudoměřská, Praha, Hlavní město Praha

20 000 Kč / měsíc

Samostatný dvorní objekt cca 90 m² vhodný pro sídlo firmy, tichou výrobu, provozovnu služeb, skladování, balení, distribuci, laboratoř, ateliér a pod. Samostatně nebo vč. přístřešku 15 m². Možnost parkování v uzamčeném dvoře. Dvorní objekt ve vnitrobloku vhodný pro sídlo firmy, tichou výrobu, atelier, provozovnu služeb, skladování, balení, distribuci, laboratoř a pod. Objekt pochází původně z dvacátých let min. století, celková rekonstrukce a modernizace v r. 1996, před rokem celková oprava. Kolaudován byl jako laboratoř geomechaniky s kanceláří (rekolaudace při zásadní změně užívání je možná). WC, sprcha, oddělená kuchyňka vybavená kuchyňskou linkou s dřezem, plynovým sporákem, mikrovlnkou a chladničkou, trezor ve zdi, bezpečnostní vstupní dveře, elektronické zabezpečení, kabeláž pro počítačovou síť a telefony, bohatě dimenzovaná elektroinstalace 230 a 400 V i vodovodní instalace. Rozvod 230 V zálohovaný proti výpadku. Etážové topení a ohřev vody plynovým kotlem (nový na podzim 2008). Podlahová plocha celkem 88,8 m², z toho: předsíň (šatna) 8,6 m² + laboratoř (dílna, atelier, kancelář) 45,4 m² + pracovna (kancelář, obytná místnost) 18,4 m² + oddělená vybavená kuchyň 13,3 m² + sociálka (WC a sprchový kout) 3,1 m². Výška místností 3,3 m. Vjezd do dvora. Možnost parkování a užívání přístřešku v uzamčeném dvoře. Nájemné je bez DPH (pokud nájemce nebude plátcem DPH, nebude účtováno. Záleží na dohodě): - Dvorní objekt 20.000 Kč/měs. K nájemnému bude účtována voda dle skutečné spotřeby (měsíční zálohy na vodné a stočné budou stanoveny podle předpokládané spotřeby, tj. počtu lidí a příp. instalované technologie). Elektřina ve dvorním objektu podle podružného elektroměru, telefony a internet dohodou, případně další služby podle skutečných nákladů. Dodávku plynu, a další služby si sjednává a platí nájemce nezávisle na pronajímateli. V ceně (v nájemném) je úklid, údržba a opravy společných prostor domu a dvora, pevných rozvodů, kotle a těles topení, ústředny EZS (s výjimkou výměny zálohovací baterie), vnějších dveří, střechy a fasád. Kauce ve výši 1 nájmu+ služby, provize RK ve výši 1 nájmu. Volné ihned.

CENA

Cena nájmu 20 000 Kč / měsíc

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Sudoměřská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	301190
Datum aktualizace	10.09.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	200
Plocha parcely m ²	400
Plocha užitná m ²	89
Počet míst k parkování	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------