



Pronájem řadového bytu 4+1/G, pracovním a zahradou, Ke Kulišce, Praha 6

Ke Kulišce, Praha, Hlavní město Praha

45 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný řadový dům (byt), který je posazen do 3 pater bytového domu o 4 bytových jednotkách s vlastní zahrádkou, zimní zahradou a 3 garážovými stáními. V přízemí objektu najdeme 3 garážová stání, prostornou technickou místnost, pracovnu, chodbu, pokoj s vlastním sociálním zařízením (toaleta, sprchový kout) a samostatným vstupem na druhou předzahrádku. V patře a její hlavní části pak najdeme hlavní vstup do objektu, chodbu, komoru, toaletu, obývací pokoj propojený s kuchyňským prostorem kde najdeme kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, digestoř, myčka), vstup na zimní zahradu a dále na zahradu před objektem, která má výměru 93 m2. Po schodech se pak dostaneme do patra, kde se nacházejí 2 pokoje. Každý pokoj má vlastní koupelnu. U jednoho najdeme sprchový kout s toaletou, u druhého vanu s toaletou a saunou. Vytápění je zajištěno vlastním kotlem. Celý objekt je posazen do klidného areálu Dubový Mlýn, který se nachází v Šáreckém údolí. V objektu nonstop recepce s ostrahou a celkovou údržbou a péčí o celý areál. Poplatky spojené s užíváním nemovitosti + převoditelná energie. Jistina, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Smlouva na 1 rok s možností obnovy. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena nájmu	45 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Ke Kulišce
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	101470
Datum aktualizace	08.10.2024

Roman Danda
Tel.: +420 606 937 843
E-mail: roman.danda@rp-reality.cz

Číslo nabídky: 101470
<https://rp-group.cz/reality/0377/>

K dispozici od	08.10.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	Atypický
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	761
Užitná plocha m ²	183
Plocha parcely m ²	761
Počet podlaží objektu	2
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	08.10.2024

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.