



Pronájem obchodního prostoru na kolonádě - Poděbrady

nám. T.G.Masaryka, Poděbrady, Nymburk

12 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 44,20 m², který se nachází v přízemí pasáže průchozí budovy na okraji kolonády. Prostor má velké prosklené a světlé výkladní plochy do pasáže a do dvora. V prostoru najdeme menší sklad, kuchyňku se sociálním zázemím (umyvadlo, WC). Elektrické vytápění. Elektřinu si nájemce převede na sebe. V blízkosti se nachází hlavní vlakového a autobusové nádraží. Cena 12 500,- Kč/měs. + služby (cca 830,- Kč/měs.) a převoditelná elektřina. Vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmu. Smlouva na 1 rok s možností prodloužení. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena nájmu	12 500 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně právního servisu
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Nymburk
Obec	Poděbrady
Ulice	Nám. T.G.Masaryka
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	301250
Datum aktualizace	08.11.2022
K dispozici od	08.11.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	600

Roman Danda

Tel.: +420 606 937 843

E-mail: roman.danda@rp-reality.cz

Číslo nabídky: 301250
rp-group.cz/reality/0308/

Plocha parcely m ²	995
Plocha užitná m ²	44.2
Počet podlaží objektu	6
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	44
Rok kolaudace	2001
Datum nastěhování	08.11.2022

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.