



## Pronájem kanceláře 3+1/2B, 149 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Pařížská

Pařížská, Praha, Hlavní město Praha

**40 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory vhodné pro provozování notářské či advokátní profese, nebo jiné činnosti. Jedná se o prestižní lokalitu. Prostory jsou luxusně zařízeny. Možné také využít jako byt 3+1. Nachází se ve 3. NP cihlového historického domu s výtahem. Jsou tvořeny obývacím pokojem s arkýřovým výklenkem, plně vybavenou kuchyňskou linkou s jídelnou, dále zde najdeme 2 pokoje, 2 koupelny (vana, sprchový kout, toaleta, historický krb a balkon do vnitrobloku), prostornou vstupní chodbu a šatnu. Druhý balkon je s výhledem do Pařížské ulice. Na podlahách jsou parkety, velkoformátová a dekorativní dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní, velká okna, rolety, plynový kotel. Dům se nachází v atraktivní lokalitě historického centra Prahy, kousek od Staroměstského náměstí. Pařížská ulice je považována za jednu z nejžádanějších a nejprestižnějších adres v Praze. Nacházíte se v samém centru Prahy s docházkovou vzdáleností do všech nejnavštěvovanějších míst Prahy. Zálohy na společné služby a vodu jsou 1500 Kč/měsíčně. Zálohy na spotřebu energií se platí zvlášť. K dispozici od května 2020. Možnost střednědobého pronájmu za vyšší nájemné.

### CENA

Cena nájmu 40 000 Kč / měsíc  
Sleva 5 000 Kč

### LOKALITA

Okres Hlavní město Praha  
Pražský obvod Praha 1  
Část obce Staré Město  
Ulice Pařížská  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 101110  
Datum aktualizace 29.06.2020

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	150
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	13

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------