



Pronájem bytu 3+kk/B, Pod Lázní, Praha 4-Nusle

Pod lázní, Praha, Hlavní město Praha

30 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný byt 3+kk s balkonem a možností využívání společné zahrady. Byt se nachází v 2.NP cihlového domu. Je tvořen vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, indukce, digestoř, lednice s mrazákem) a jídelním koutem, ložnicí, dětským pokojem, koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, technickou místností a komorou. Na zahradě pak najdeme sklepní kóji. Podlahy plovoucí, okna plastová. Byt dále disponuje klimatizací. Dům je zateplený. Topení plynové, vlastní plynový kotel. Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 3.000,- Kč/měsíčně + převoditelné energie. Jistina ve výši jednoho měsíčního nájmu + provize RK. Smlouva na 1 rok s možností obnovy. V místě najdeme kompletní občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena nájmu	30 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně právního servisu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Pod lázní
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	101590
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	18.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce

Roman Danda
Tel.: +420 606 937 843
E-mail: roman.danda@rp-reality.cz

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	166
Užitná plocha m^2	63
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m^2	70
Plocha balkónu m^2	7
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Plocha zahrady m^2	200
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	18.11.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Roman Danda
Tel.: +420 606 937 843
E-mail: roman.danda@rp-reality.cz