



## Pronájem bytu 2+kk/B, Praha 5

Hugo Haase, Praha, Hlavní město Praha

**20 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk/B, který se nachází ve 2.NP bytového komplexu Barrandov Kaskády, od společnosti FINEP. Jeho výměra je 55 m<sup>2</sup> včetně balkonu ( 5 m<sup>2</sup> ). Dům disponuje výtahem, kočárkárnou, moderní informační tabulí s přehledem o počasí či dopravě. Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbou, prostornou komorou, koupelnou ( vana, umyvadlo, toaleta a přípojka na pračku se sušičku ), obývacím pokojem s kuchyňským koutem ( vestavěná lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, sporák, indukční deska, digestoř ), ložnicí se šatnou a balkonem. Topení dálkové. Plovoucí podlahy, dlažba, koberec. Přípojka na internet. V blízkosti domu se nachází Prokopské údolí a veškerá občanská vybavenost - základní školy, školky, dětská hřiště, pošta, knihovna, poliklinika, venkovní posilovna, aquapark a tenisová hala. Pro vše potřebné si můžete zajet do Metropole Zličín a příjemné chvíle s dobrým jídlem můžete strávit i na nedalekém Andělu. Výborná dostupnost do centra města a rychlé napojení na Pražský okruh. Linka tramvaje bude prodloužena a vedena přes plánované náměstí. Jistina ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK. Poplatky spojené s užíváním bytu jsou 4.000,- Kč/měsíčně + převoditelná elektřina na nájemce. Volné od 1.5.2024. Doporučujeme prohlídku.

### CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	Cena včetně právního servisu
Sleva	600 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Hlubočepy
Ulice	Hugo Haase
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	101520
Datum aktualizace	06.03.2024
K dispozici od	06.03.2024

**Roman Danda**

Tel.: +420 606 937 843

E-mail: roman.danda@rp-reality.cz

Číslo nabídky: 101520  
<https://rp-group.cz/reality/0365/>

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m <sup>2</sup>	55
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	55
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Datum nastěhování	06.03.2024

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Novostavba

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.