



Pronájem atypického bytu 4+1/G, pracovním a zahradou, Ke Kulišce 1, Praha 6

Ke Kulišce, Praha, Hlavní město Praha

45 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný řadový dům (byt), který je posazen do 3 pater bytového domu o 4 bytových jednotkách s vlastní zahrádkou, zimní zahradou a 3 garážovými stáními. V přízemí objektu najdeme 3 garážová stání, prostornou technickou místnost, pracovnu, chodbu, pokoj s vlastním sociálním zařízením (toaleta, sprchový kout) a samostatným vstupem na druhou předzahrádku. V patře a její hlavní části pak najdeme hlavní vstup do objektu, chodbu, komoru, toaletu, obývací pokoj propojený s kuchyňským prostorem kde najdeme kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, digestoř, myčka), vstup na zimní zahradu a dále na zahradu před objektem, která má výměru 93 m2. Po schodech se pak dostaneme do patra, kde se nacházejí 2 pokoje. Každý pokoj má vlastní koupelnu. U jednoho najdeme sprchový kout s toaletou, u druhého vanu s toaletou a saunou. Vytápění je zajištěno vlastním kotlem. Celý objekt je posazen do klidného areálu Dubový Mlýn, který se nachází v Šáreckém údolí. V objektu nonstop recepce s ostrahou a celkovou údržbou a péčí o celý areál. Poplatky spojené s užíváním nemovitosti + převoditelná energie. Jistina, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Smlouva na 1 rok s možností obnovy. Doporučujeme prohlídku.

CENA

| | |
|------------|-------------------------|
| Cena nájmu | 45 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | Včetně právního servisu |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Okres | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod | Praha 6 |
| Část obce | Dejvice |
| Ulice | Ke Kulišce |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 101500 |
| Datum aktualizace | 02.04.2024 |

Roman Danda

Tel.: +420 606 937 843

E-mail: roman.danda@rp-reality.cz

Číslo nabídky: 101500

<https://rp-group.cz/reality/0361/>

| | |
|---|------------------|
| K dispozici od | 09.02.2024 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha m ² | 300 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Celková podlahová plocha m ² | 183 |
| Rok kolaudace | 2006 |
| Datum nastěhování | 09.02.2024 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------------|-------------|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Dispozice bytu | 4+1 |
| Vlastnictví | osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|--------------|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |