



Prodej víceúčelového domu, Janov nad Nisou

Janov nad Nisou, Janov nad Nisou, Jablonec nad Nisou

12 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji dům, který v současné době funguje jako penzion, a který se nachází v žádané lokalitě Jizerských hor. Disponuje 6 apartmány, kde se nachází 11 pokojů s možností ubytování 30 osob. Vhodné pro rodiny s dětmi, či firemní akce. Dům je částečně podsklepený s možností v těchto prostorech zřídit wellness. V přízemí je společenská místnost, velká vybavená kuchyně se spotřebiči, dětská herna, bar, krb, terasa, sociální zařízení, apartmán s možností předělání na vlastní bydlení. V patře pak najdeme další apartmány vždy s vlastním sociálním zařízením. Součástí domu je i přilehlé parkoviště pro 10 aut, kolárna, lyžárna, vlastní čistička a zahrada s altánem. Nemovitost prošla v nedávné době rozsáhlou rekonstrukcí. Podlahy lino + koberce. Plastová okna, falcovaná plechová střecha. Elektrický kotel, vytápění po celém domě + krbová kamna, vlastní studna - rozvody po celém objektu. V okolí najdeme bohaté vyžití jak v letní, tak zimní sezóně. Jizerská magistrála, sjezdovka Severák, areál Bedřichov, Tanvaldský Špičák, bobová dráha, rozhledna Královka, cyklistické trasy, možnost pronájmu nedalekého sportovního areálu. Vzhledem ke stálé klientele a prosperujícímu provozu je zde předpoklad rychlé návratnosti investice. Možnost přenechání fungujících webových stránek včetně rezervačního systému se stálou klientelou. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena domu	12 900 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu

LOKALITA

Okres	Jablonec nad Nisou
Obec	Janov nad Nisou
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	501520
Datum aktualizace	31.10.2022
K dispozici od	24.01.2022

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	267
Užitná plocha m ²	534
Plocha parcely m ²	1324
Počet podlaží objektu	3
Stavba	Rekreační chata
Datum nastěhování	24.01.2022

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.