



Prodej usedlosti 3+1/G + 2 apartmány, Veletín

Veletín, Sedlec-Prčice, Příbram

13 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji RD - usedlost, která disponuje nově zrekonstruovaným bytem 160m² v malebné krajině českého Meránu s možností provozovat ubytování ve 2 apartmánech o kapacitě 10-12 lůžek. Jedná se o atypickou, velkorysou nemovitost s prostornou, kamennou terasou a přílehlou zahradou o celkové výměře 2.400 m². V přízemí najdeme vstupní chodbu (7 m²), prostornou kuchyň s kuchyňskou linkou vyrobenou z masivu na míru, včetně jídelního koutu (30 m²), obývací pokoj s impozantním krbem (60 m²), 2 ložnice (17 m²) a (30 m²), koupelnu s vanou a sprchovým koutem (10 m²) a samostatnou toaletu. Přízemí dále disponuje technickou místností, stodolou s garáží, sklepy, sklady, na nádvoří pak můžeme využívat letní kuchyň s posezením, s možností další přístavby. Po samostatně odděleném schodišti se dostaneme do 1. patra, kde najdeme 2 apartmány. Velký apartmán (120 m²): Ložnice - 3 lůžka + rozkládací sedačka pro 2 osoby. Ložnice - 2 lůžka. Společenská místnost. Plně vybavená kuchyň s prostornou jídelnou a venkovní terasou. Koupelna (sprchový kout s toaletou). Malý apartmán (70 m²): Ložnice - 2 lůžka. Ložnice - 2 lůžka. Plně vybavená kuchyň. Koupelna (sprchový kout s toaletou). Balkon s posezením. Toto ubytování je majiteli inzerované na www.echalupy.cz a má tak svoji historii s minimálním výnosem 400 až 500 tis. Kč/ročně, s možností růstu. Celá nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí. Zateplená sedlová střecha - pálená taška, fotovoltaika s bateriovým úložištěm - tepelné čerpadlo - akumulční nádrže - jedná se o naprosto energeticky soběstačný, nezávislý objekt. Podlahové topení + kotel na tuhá paliva - výkon 40 kW + krb. Okna kombinace dřevo + plast. Podlahy - dřevo, dlažba, vinyl. Vlastní studna, jímka s přepadem, možnost bazénu a sauny. Okrasná zahrada s venkovním posezením s grilem. Parkování pro 6 aut. Veletín se nachází v malebné okolní krajině, pouhé 3 km od lyžařského areálu Monínec s celoročním sportovním a relaxačním vyžitím, oblast Toulava je známa svými cyklotrasami, v blízkosti také golfové možnosti - (Čertovo břemeno 10minut, Golf Resort Konopiště 25 minut) a celá řada výletů. Kompletní občanská vybavenost ve 4 km vzdáleném Sedlec-Prčice. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena objektu	13 900 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Příbram
Obec	Sedlec-Prčice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

Roman Danda

Tel.: +420 606 937 843

E-mail: roman.danda@rp-reality.cz

Číslo nabídky: 600190
<https://rp-group.cz/reality/0363/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	600190
Datum aktualizace	05.03.2024
K dispozici od	05.03.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	395
Užitná plocha m ²	350
Plocha parcely m ²	2400
Počet podlaží objektu	1
Počet parkovišť	6
Počet garáží	2
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Počet bytů	1
Datum nastěhování	05.03.2024

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - studna
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.