



## Prodej RD 7+1, pozemek 1332 m2, Chýnice

Karlštejská, Chýnice, Praha-západ

### cena včetně provize RK a právního servisu

Nabízíme k prodeji RD o dispozici 7+1, který stojí na vlastním pozemku o rozloze 1332 m<sup>2</sup>. Dům je zděný a vystavěný z kvalitních materiálů. Jedná se o patrový dům o užitné ploše 182 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, odkud se dá vyjít přímo na terasu, kde si můžete vychutnat příjemnou snídani s výhledem do přírody. Dále je zde pracovna, dvě koupelny, technická místnost a komora. V patře jsou pak čtyři pokoje, ložnice, toaleta a koupelna s vanou. Pozemek je rovinný s jižní orientací. Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě, obecní vodovod a kanalizaci, plynovou přípojku, elektrickou energii a vysokorychlostní internet. Dům má instalované ochranné okenní rolety a bezpečnostní systémy. Je zateplen a v oknech jsou sítě proti hmyzu. Na podlaze je vinyl, dlažba a plovoucí podlaha. Střešní okna velux umožňují dostatečný přísun světla. Podle svých představ si pak můžete upravit zahradu. Na pozemku lze vystavět další garážové stání nebo zahradní domek. Chýnice leží 12 minut autem od metra Luka, Stodůlky. V obci jsou dva autobusové spoje 301 a 309 jedoucí na metro Luka a Zličín. Na pražský okruh se autem dostanete za 6 minut a do centra Prahy za 20 minut. V obci je restaurace a ostatní občanská vybavenost je v okolních obcích: Zbuzany - vlak směr Smíchovské nádraží a obchod s potravinami (3 min jízdy), další obchody jsou pak v Ořechu a Jinočanech. Chýnice jsou na trase cyklostezek Praha - Karlštejn - Berounsko. Doporučujeme prohlídku. Informace o ceně v kanceláři.

#### CENA

Cena: cena u makléře

#### LOKALITA

Okres Praha-západ  
Obec Chýnice  
Ulice Karlštejská  
č. domovní / č. orientační skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 502020  
Datum aktualizace 22.06.2020  
Poloha objektu Samostatný  
Druh objektu Cihlová

**Roman Danda**

Tel.: +420 606 937 843

E-mail: roman.danda@rp-reality.cz

Číslo nabídky: 502020  
rp-group.cz/reality/0212/

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	124
Užitná plocha m <sup>2</sup>	182
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1332
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2014

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
-------	-------------