



Prodej RD 5+1 s bazénem, Janovská ulice, Liberec - Kunratice

Janovská, Liberec, Liberec

13 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásný zrekonstruovaný RD o dispozici 5+1 s přilehlou velkou stodolou - 160 m2, určenou k dalšímu využití (dílna, podnikání, bydlení apod.). K domu náleží velký pozemek o výměře 2284 m2 s dvěma příjezdy, velkým parkovištěm - 130 m2, bazénem a posezením s altánem. Dům je částečně podsklepený. V přízemí najdeme obývací pokoj (krbová kamna), ložnici, kuchyň se spotřebiči a jídelním koutem, prostornou chodbu, koupelnu s vanou a samostatným WC. V patře pak najdeme 3 pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a WC. K domů bezprostředně přiléhá stodola a poskytuje tak další možnost využití - lze zde čerpat dotace. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch/voda - NIBE. Fotovoltaika 7 kW. Okna plastová, kamerový systém, vlastní studna, vlastní čistička, elektrická vjezdová brána. Na velké okrasné zahradě pak najdeme bazén s pergolou, 2 terasy a parkoviště. Nízké měsíční náklady na celkový provoz domu - 6.000,- Kč/měsíčně. Jedná se o klidné místo zasazené do okolní malebné přírody s dobrým slunečním svitem. V blízkosti najdeme kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, restaurace, lékař, pošta, obchodní centra, nemocnice) a dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Doporučujeme osobní prohlídku.

CENA

Cena domu	13 990 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Liberec
Ulice	Janovská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	502060
Datum aktualizace	Dnes

Roman Danda
Tel.: +420 606 937 843
E-mail: roman.danda@rp-reality.cz

K dispozici od	18.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	193
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	2284
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	2284
Počet parkovišť	8
Počet garáží	
Plocha bazénu m^2	15
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	20
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	18.11.2026

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Roman Danda
Tel.: +420 606 937 843
E-mail: roman.danda@rp-reality.cz