



Prodej prvorepublikové vily, Praha 5 - Hlubočepy

Švábova, Praha, Hlavní město Praha

cena u makléře

Nabízíme vilu z první republiky nacházející se v klidné vilové části Hlubočep. Nemovitost je v původním stavu. Rozkládá se na pozemku o celkové výměře 904 m² a je tvořena 4 patry a samostatnou garáží. Podzemní patro je díky umístění nemovitosti v mírném svahu, z větší části nad úrovní země a tím pádem i zde je možnost bydlení, nebo komerčního využití v podobě kanceláře, dílny, nebo ideálního prostoru pro posilovnu, tělocvičnu, saunu. V současném stavu je zde dílna, kancelář a bytová jednotka se sociálním zařízením. Dále zde najdeme kotelnu, technickou místnost, sklep. V přízemí a 1. NP najdeme podobné dispoziční řešení - 2 větší pokoje, kuchyň s jídelním prostorem, komoru, toaletu, chodbu. Ve 2.NP pak najdeme další 2 pokoje, koupelnu, komory a půdní prostor. Vše je v původním stavu a tedy vyžadující rekonstrukci. Nespornou výhodou nemovitosti je její lokalita s blízkostí přírody a dostupností do centra města. V místě kompletní občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Blízkost Prokopského údolí. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Hlubočepy
Ulice	Švábova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	501950
Datum aktualizace	20.05.2024
K dispozici od	23.08.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Roman Danda

Tel.: +420 606 937 843

E-mail: roman.danda@rp-reality.cz

Číslo nabídky: 501950
<https://rp-group.cz/reality/0339/>

Dispozice	Atypický
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	110
Užitná plocha m ²	380
Plocha parcely m ²	904
Počet podlaží objektu	2
Počet garáží	1
Datum nastěhování	23.08.2023

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.