



Prodej chalupy, Horní Kožlí - Šumava

Horní Kožlí, Vlachovo Březí, Prachatice

15 500 000 Kč

Nabízíme ojedinělý prodej víceúčelové chalupy, nacházející se v nádherné krajině Šumavy s neopakovatelnými výhledy. Chalupa může sloužit jak k rekreačním účelům početnější rodiny, tak i jako provoz ubytovacích apartmánů. Je podsklepená - v této části najdeme sklepní prostory, kotelnu, technické zázemí budovy, skladovací prostory. V přízemí chalupy vejde do prostorné chodby, která je dominantou této nemovitosti, kde se vine impozantní schodiště, po kterém vystoupáte do horních pater chalupy. Dále zde najdeme velkou společenskou místnost s jídelnou a posezením současně. Kuchyňskou linku se spotřebiči, krbová kamna, klasickou pec, prostornou koupelnu s vanou, toaletu. Je tu i velká konferenční místnost, v létě možné využívat jako jídelní místnost, nebo ke školícím účelům menších skupin. V 1. NP pak najdeme dva velké plně vybavené pokoje, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, toaletu. V 2.NP pak jsou další 3 pokoje, koupelna s vanou a toaleta. K dispozici je také rozlehlá půda s dalším možným využitím. Stejně tak je možné vybudovat pravé křídlo chalupy, které je na to připravené a prakticky tak zdvojnásobit kapacitu, která je v současné době pohyblivá a má 16 - 21 lůžek. Eurookna, Podlahy dlažby a dřevo. Topení podlahové + ústřední rozvedené do celého objektu. Tepelné čerpadlo, FWE, vlastní voda. Parkování až pro 9 aut. Samotná chalupa je z roku 1917 i když základy budou pravděpodobně starší. Kolaudace proběhla v roce 2008. V současné době je po kompletní rekonstrukci a připravena k okamžitému užívání. Součástí nemovitosti je vlastní pozemek o výměře 1210 m², jehož součástí je přílehlý dvůr, zahrada a také rybníček. Je v nadmořské výšce 830 metrů nad mořem a při ojedinělé viditelnosti jsou vidět vrcholky Alp. Jedná se o jedno z nejkrásnějších míst na Šumavě, s krásným výhledem do přírody, ideální k rekreaci. Vimperk 10 km, Prachatice 10 km. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena objektu	15 500 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právních služeb
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Prachatice
Obec	Vlachovo Březí
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	501530
Datum aktualizace	30.04.2024
K dispozici od	03.11.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	200
Užitná plocha m ²	340
Plocha parcely m ²	1210
Počet podlaží objektu	4
Počet parkovišť	9
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Půdní vestavba
Topení	
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	150
Datum nastěhování	03.11.2023

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - studna
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------