



Prodej bytu 3+kk, Klučenice, okres Příbram

Klučenice, Klučenice, Příbram

1 800 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o výměře 78 m² + 2 x sklep (13 + 8 m²), který se nachází ve 2.NP cihlového domu na kraji klidné střediskové obce. Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou se spotřebiči a jídelním koutem, 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, předsiň, komora a 2 velké sklepy. Možné využití prádelny a půdy. V okolí domu se dá využívat zahrádka (cca 50 m²). Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Nová plastová okna, koupelna, nové tepelné čerpadlo určené pouze pro tento byt. Podlahy dlažba, lino, koberce. Vytápění ústřední. Nízké provozní náklady. Klučenice je středisková obec, kde najdeme Základní i Mateřskou školu, poštu, obchod, 2 restaurace, ordinaci praktického lékaře, či kadeřnictví. Nedaleko obce se nachází známá turistická destinace kemp Podskalí. Orlík je vzdálen 3,5 km, Příbram 33 km, Písek 37 km, Praha 87 km. Lokalita je vhodná pro výlety do přírody, cykloturistiku, houbaření, vodní sporty, koupání a rybaření. Nedaleko od obce se na břehu vodní nádrže Orlík nachází přístaviště pro zakotvení lodí. Doporučujeme prohlídku.

CENA

| | |
|-----------|----------------------------------|
| Cena bytu | 1 800 000 Kč |
| Poznámka | Včetně provize a právních služeb |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|-----------|
| Okres | Příbram |
| Obec | Klučenice |
| Ulice | skryto |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------------|
| Číslo zakázky | 401360 |
| Datum aktualizace | 15.03.2021 |
| K dispozici od | 08.03.2021 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně |

| | |
|---|------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha m ² | 77 |
| Stavba | Ostatní |
| Počet bytů | 4 |
| Datum nastěhování | 08.03.2021 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------------|---------------|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Odpad | Septik, jímka |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |