



Prodej bytu 2+1, Zelenečská ulice, Praha - Hloubětín

Zelenečská, Praha, Hlavní město Praha

6 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, který se nachází v 2.NP cihlového domu a má výměru 52 m2. Je tvořen vstupní chodbou, koupelnou s vanou a umyvadlem, samostatnou toaletou, komorou sloužící jako odkládací místnost na kabáty a boty, dále pak prostorným obývacím pokojem, ložnicí, samostatnou kuchyní se spotřebiči a prostorem na jídelní kout a sklepem. Orientace bytu je do klidné zóny. Plovoucí podlahy, plastová okna. V brzké době se bude dělat nová fasáda. Byt je připraven na přeměnu dle potřeb nového majitele, ale stejně tak je možné jej hned užívat, neboť se v něm donedávna bydlelo. V místě najdeme kompletní občanskou vybavenost a dopravní dostupnost do centra Prahy. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena bytu	6 500 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Hloubětín
Ulice	Zelenečská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	401680
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	06.11.2026
Druh objektu	Smíšená

Roman Danda
Tel.: +420 606 937 843
E-mail: roman.danda@rp-reality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	592
Užitná plocha m^2	52
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m^2	52
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	06.11.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Roman Danda
Tel.: +420 606 937 843
E-mail: roman.danda@rp-reality.cz