



## Prodej bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, Unhošť

Karla Čapka, Unhošť, Kladno

### 2 461 700 Kč

Nabízíme vám prodej bytu 1+kk o rozloze 23,9 m<sup>2</sup> v 3. patře. Byt se nachází v obci Unhošť a jde o novostavbu. V bytě najdete předsíň, obývací pokoj s kuchyní, koupelnu a balkón o výměře 7.7 m<sup>2</sup>. K bytu patří sklepní kóje. Byt splňuje parametry energetické třídy B, což z něj dělá jeden z nejuspěšnějších domovů. Byt bude k nastěhování v roce 2021. Unhošť je navíc skvěle občansky vybavenou obcí, kde najdete vše potřebné od škol a školek přes obchody až po MHD. Unhošť je jen kousek od Prahy, autem jste v centru za půl hodiny, na letišti do dvaceti minut – a pokud chcete jet hromadnou dopravou, na zastávce jste za minutu. Cena all inclusive zahrnuje DPH a provedení ve vysokém standardu Komfort. Je možné přikoupit parkovací stání. Neplatíte čtyřprocentní daň z nabytí nemovitosti. Nabízíme také pomoc se zajištěním financování. Uvedené údaje a vyobrazení mají pouze informativní charakter a je vyhrazeno právo na změny. Pro více informací volejte.

#### CENA

Cena bytu	2 461 700 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu

#### LOKALITA

Okres	Kladno
Obec	Unhošť
Ulice	Karla Čapka
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	401230
Datum aktualizace	30.03.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	32
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	8

#### Roman Danda

Tel.: +420 606 937 843  
E-mail: roman.danda@rp-reality.cz

Číslo nabídky: 401230  
rp-group.cz/reality/0170/

Doprava  
Komunikace

Silnice, MHD  
Asfaltová

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.