



Převod nájemní smlouvy provozovny Escape rooms Praha 1, pasáž Černá růže

Na příkopě 12, Praha, Hlavní město Praha

56 910 Kč / měsíc

Exklusivně nabízíme přenechání nájmu a kompletní vybavení provozovny Escape rooms v samém centru města, jedná se o zavedený projekt situovaný v bezkokurenční lokalitě. Jednotka je plně kolaudována k předmětu podnikání, je vybavená novou klimatizací a kompletní PBŘ s požárními čidly. Sestává se ze vstupní recepce, technického zázemí a čtyř samostatných her. Provozovna funkční od roku 2016 s kompletním know - how vývoje, provozu a obsluhy únikových her, s vypracovaným a optimalizovaným systémem marketingu a prodeje včetně online rezervačního systému s integrovanou platební bránou GoPay. Prodej ideálně realizován formou prodeje společnosti, ta nikdy nebyla v prodlení se splacením závazků a nečerpá žádný úvěr, je bez jakéhokoliv zatížení. Detaily provozních nákladů a minulé výkonnosti jednotky na vyžádání u makléře. Požadavek majitele na jednorázové odstupné po vzájemné dohodě.

CENA

Cena nájmu	56 910 Kč / měsíc
Poznámka	Za převod společnosti
Sleva	243 090 Kč

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Na příkopě
č. domovní / č. orientační	853 / 12

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	301230
Datum aktualizace	04.02.2021
Druh objektu	Smíšená

Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	203
Plocha parcely m ²	203
Plocha užitná m ²	203
Počet podlaží objektu	3
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	17

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	3
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.