



Nabízíme 1+1 ve velmi dobré lokalitě

Olštýnská, Praha, Hlavní město Praha

3 690 000 Kč

Exkluzivně prodáváme útulný byt o dispozici 1+1 v lokalitě Bohnice, v bezprostředním kontaktu s OC Krakov. Místo vyniká dokonalou občanskou vybaveností a bezproblémovým přístupem k MHD, centrum Prahy je dostupné prostřednictvím bohaté sítě autobusových linek a metra. Vzhledem k orientaci je byt také velmi klidný, bez ohrožení městským hlukem. Nízké provozní náklady, vhodná investiční příležitost, v současné době jednotka generuje nájemné díky dlouhodobému, spolehlivému nájemci. Tento nájemní vztah prodeji nijak nevádí pro případ, že by kupující měl zájem byt využívat jiným způsobem.

CENA

Cena bytu	3 690 000 Kč
Poznámka	Cena obsahuje provizi RK a veškeré provozní náklady spojené s realizací obchodu
Sleva	200 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Troja
Ulice	Olštýnská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	202011
Datum aktualizace	10.09.2020
K dispozici od	01.09.2020
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	23

Pavel Černý

Tel.: +420 777 917 991

E-mail: pavel.cerny@rp-reality.cz

Číslo nabídky: 202011
rp-group.cz/reality/0223/

Celková podlahová plocha m ²	40
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	230
Datum nastěhování	01.09.2020

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
-------	-------------