



Byt 2kk po kompletní renovaci s úžasnou terasou

Vršovická, Praha, Hlavní město Praha

24 000 Kč / měsíc

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu světlý prostorný byt 2kk o velikosti 56 m2 v cihlovém bytovém domě ve žádané lokalitě městské části Vršovice, Praha 10. Byt se nachází v pátém poschodí pětipodlažního bytového domu na ulici Vršovická. Bytová jednotka se skládá z chodby se vstupy na toaletu, komory, koupelny a dvou severně orientovaných pokojů. Jeden pokoj má kuchyňskou linku a je se vstupem na terasu cca 12 m2. Druhý pokoj je samostatný. Topení, vaření a ohřev teplé vody je zajištěno vafkami, sporákem a průtokovým ohřívačem - elektrická energie. Kuchyňský kout má tedy plynový sporák, digestoř, elektrickou troubu. Okna jsou nová a plastová s trojskly. Jsou tedy izolačně úsporná a zvukově tlumící. A navíc po povedené renovaci jsou pokoje ze severní strany zatepleny. Před domem jsou parkovací místa v modré zóně. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchodní možnosti restaurace. Bytová jednotka je relativně úsporná a měsíční náklady na provoz bytu je: nájemné 24 000,- Kč, poplatky 600,- Kč/os/měsíc, energie plyn 2200,- Kč elektrika 800,- Kč, kauce 48 000,- Kč.

CENA

Cena nájmu	24 000 Kč / měsíc
Poznámka	Přepis energií na nájemce a za poplatky 700,- na osobu
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Vršovická
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	100038
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	09.11.2026

David Šrotíř
Tel.: +420 777 774 642
E-mail: david.srotir@rp-reality.cz

Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	234
Užitná plocha m^2	56
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m^2	60
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	09.11.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

David Šrotíř
Tel.: +420 777 774 642
E-mail: david.srotir@rp-reality.cz