



# Pronájem bytu 3+kk/T, Jankovcova, Prague Marina

Jankovcova, Praha, Hlavní město Praha

## 35 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk/T s vlastním garážovým stáním a sklepem, který má výměru 95 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> terasa a nachází se ve 4. NP ojedinělého projektu Prague Marina. Je tvořen prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem se spotřebiči, 2 pokoji, koupelnou s WC, samostatným WC, předsíní, komorou a velkou terasou s výhledem na řeku. K bytu dále patří garážové stání a sklep. V domě je nonstop recepce a ostraha. Projekt Prague Marina se nachází v klidné části městské části Prahy 7 Holešovice. V nedaleké vzdálenosti je stanice Nádraží Holešovice (metro C), tramvajové a autobusové zastávky. Lokalita má výborné napojení na dálnici D8 či tunelový komplex Blanka, který nabízí rychlou dopravu po celé Praze. Lokalita Praha 7 je jednou z nejrychleji se rozvíjejících městských částí. V nedaleké blízkosti najdeme park Stromovka, Holešovickou tržnici s farmářskými trhy, Veletržní palác. Fotografie jsou vizuální. Měsíční poplatky 5.500,- Kč. Kauce, provize RK. Doporučujeme prohlídku.

### CENA

Cena nájmu	35 000 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky 5500,- Kč/měsíčně

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	Jankovcova
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	101090
Datum aktualizace	27.01.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	7

**Roman Danda**

Tel.: +420 606 937 843

E-mail: roman.danda@rp-reality.cz

Číslo nabídky: 101090  
rp-group.cz/reality/0184/

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	104
Stavba	Ostatní
Počet bytů	147
Rok kolaudace	2008

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------