



Prodej RD 5+1/G/T/B, Obříství, pozemek 809 m²

Na Tarase, Obříství, Mělník

9 100 000 Kč

Nabízíme prodej pěkného RD 5+1 s garáží, terasami a balkonem, který se nachází na vlastním pozemku o výměře 809 m². Dům je patrový z roku 2010. V přízemí najdeme hlavní obývací místnost (35 m²) se vstupem na terasu, kuchyň se spotřebiči (12 m²), která přímo navazuje na obývací pokoj, chodbu, zádveří, technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem, toaletu, komoru a garáž. V patře je ložnice, pracovna, další 2 pokoje, chodba, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, šatna a balkon. Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě. Topení je řešeno plynovým kotlem (Buderus) a krbovými kamny. Podlahy kombinace dlažby a laminátové podlahy. plastová okna se žaluziemi (horizont. i vertik.), venkovní rolety, sítě v oknech. Zabezpečení Jablotron, speciální fasádové omítky a zateplení. Velice nízké provozní náklady na chod domu (cca 3.000,- Kč/měsíčně). V ložnici klimatizace, hromosvod. Na zahradě najdeme 2 terasy a pergolu. Dům se nachází v klidné části obce, kde se v blízkosti nachází škola, školka, několik restaurací, obchod, pošta. Kousek od domu je autobusová zastávka, kde najdeme spoje směr Neratovice (5 km), Mělník (10 km), Praha (25 km). Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena domu	9 100 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize RK a právního servisu
Sleva	200 000 Kč

LOKALITA

Okres	Mělník
Obec	Obříství
Ulice	Na Tarase
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	502010
Datum aktualizace	20.02.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Roman Danda

Tel.: +420 606 937 843

E-mail: roman.danda@rp-reality.cz

Číslo nabídky: 502010
rp-group.cz/reality/0186/

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	125
Užitná plocha m ²	165
Plocha parcely m ²	809
Počet podlaží objektu	2
Plocha balkónu m ²	9
Počet bálkónů	1
Plocha teras m ²	23
Počet teras	2
Plocha garáže m ²	21
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 380 V
Stavba	Rodinný dům
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2010

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	0
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------